

Immeuble, Bar, Restaurant, Organisation de réception proche de Montereau-Fault-Yonne (77130)

Annonce **C1363714** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne, proche de Montereau-Fault-Yonne (77130) : A vendre un immobilier commercial de 400 m2, actuellement exploité en restaurant - salles de réceptions et d'évènements avec un appartement de 65 m2.

L'ensemble sur un terrain de 9 199 m2 avec de nombreux parkings.

L'espace commercial est composé d'un hall avec son entrée - bar - vestiaires de 73 m2, sanitaires - WC, trois salles de restauration de 53 m2, 75 m2 et 127 m2 transformables - aménageables pour tous types de réceptions et d'évènements, puis une cuisine professionnelle de 67 m2 avec un ensemble de cuisson - fours - gazinière, une grande hotte, rangements - dessertes, légumoirs, office, plonge, chambre froide, dégagements, 2 salles d'eaux vestiaires - WC.

A coté, un garage de 24 m2, espace boulodrome, chaufferie à bois - granules automatiques de 9 m2, cabanon de 10 m2, cave de 32 m2 avec une chambre froide, espace poubelles.

L'appartement de 65 m2 à l'étage est composé d'un couloir de 9,8 m2 déservant une pièce de 21 m2, un bureau de 6 m2, une chambre de 14,3 m2, une salle de bain de 10 m2 avec WC, une pièce de 3,5 m2.

Avec une belle situation à proximité de Montereau, le bien offre de nombreuses opportunités professionnels et est idéal pour plusieurs types d'activités commerciales, restauration, traiteur, organisation de mariages, d'évènements et de loisirs nocturnes car il n'est pas à proximité des habitations et à un grand parkings de 200 places.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 600 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 570 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 465 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **600 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montereau-Fault-Yonne (77130), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.