

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1363711** postée le **10/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une jolie commune de Loire-Atlantique.

L'affaire est située sur un axe principal d'une commune de 3500 habitants, entourés de nombreux commerces et bénéficiant de nombreuses places de stationnements à proximité.

Les atouts du bien :

- Local bien entretenu disposant d'un système de sécurité récent.
- Belle terrasse à l'avant du bar.
- Ouverture de jour : Du mardi au samedi de 7h à 20h avec des fermetures tous les lundis ainsi que 6 semaines de congés annuels.
- Belle rentabilité avec un EBER de 90.000 €.

L'affaire est aujourd'hui tenue par un couple d'exploitants, sans salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **246 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**