Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac dans l'Hérault (34)

Annonce **C1363709** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse clé en main, idéal pour un couple en quête d'une affaire rentable et parfaitement structurée.

L'établissement, entièrement équipé et dans un état irréprochable, permet une reprise immédiate sans travaux ni investissements à prévoir.

Les conditions d'exploitation sont un véritable atout : Un jour de fermeture hebdomadaire, garantissant un bel équilibre de vie pour un couple de dirigeant y travaillant en alternance, et dans un environnement très qualitatif.

Implanté sur un emplacement stratégique avec parking, le commerce capte une clientèle fidèle et régulière, locale et issue des communes voisines, assurant un chiffre d'affaires sécurisé et pérenne.

Commissions : 197 390 €.

Affaire saine, rentable et facile à exploiter.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	188 000 €
EBE	222 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**799 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**270 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.