Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV dans une zone touristique,, Saint-Cast-le-Guildo (22380)

Annonce **C1363707** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Cast-le-Guildo (22380) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV bénéficiant d'une situation stratégique sur la Côte d'Émeraude, au cœur d'un secteur touristique très fréquenté, avec une très belle visibilité ; un important flux de véhicules et de nombreux stationnements à proximité.

L'ensemble développe 400 m2 de surface et comprend plusieurs espaces d'exploitation offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, ainsi qu'un logement de fonction de 147 m2, un véritable atout pour un exploitant.

L'affaire est actuellement exploitée de manière volontairement restreinte, laissant entrevoir un fort potentiel de développement : Extension des horaires d'ouverture, développement de l'activité bar grâce à la Licence IV, organisation d'événements, diversification de l'offre, etc ; les perspectives de croissance sont réelles.

Chiffre d'affaires actuel : 218 000 €.

Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant développer une affaire à fort potentiel ou pour un investisseur recherchant un actif de qualité sur la Côte d'Émeraude.

Cette vente des murs et du fonds de commerce constitue une opportunité de sécuriser à la fois un outil de travail et un patrimoine immobilier dans un secteur particulièrement recherché.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 397 m²

Surface totale : 397 m²

Éléments chiffrés :

CA	218 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**636 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Cast-le-Guildo : **3 612 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.