Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Lyon (69007)

Annonce **C1363706** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Emplacement recherché et porteur avec une excellente rentabilité pour le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique idéalement situé au cœur d'un quartier. Ce secteur particulièrement dynamique, très séduisant et agréable à vivre bénéficie d'une excellente image, d'un flux piéton régulier et d'une vraie vie de quartier.

L'établissement est très bien tenu et exploité avec succès depuis 10 ans. Il jouit d'une excellente réputation et d'une très belle clientèle fidèle (panier moyen élevé de 43 € par personne).

1- Cadre de travail et équipements :

- Surface : 70 m2 parfaitement agencés pour 35 couverts assis en salle.
- Atmosphère : Décoration sophistiquée, épurée et contemporaine (esprit "bistrot chic").
- Salle très lumineuse et aérée.

Confort optimal :
- Isolation phonique haut de gamme performante et système de climatisation réversible.
- Cuisine moderne : Entièrement équipée avec du matériel professionnel de qualité, parfaitement entretenue et rigoureusement aux normes. Elle est prête à l'emploi sans aucun frais à prévoir.
- Licence IV : Incluse.
- Extérieur : POssibilité d'aménager une terrasse (détails à préciser).

2- Indicateurs financiers au vert :

- Chiffre d'affaires : 360 000 € HT.
- Structure légère : Activité optimisée pour seulement 3 personnes, offrant d'excellentes marges et une gestion idéale de la masse salariale.
- Bail sécurisé : Un nouveau bail commercial vient d'être signé.
- Le loyer de 1 500 € HT / mois reste exceptionnellement compétitif et attractif pour un secteur aussi recherché.

Prestige :

- Établissement de qualité ayant été récompensé par le passé au guide Michelin (4 BiB gourmands / distinctions).

3- Profil recherché :

- Une affaire clé en main idéale pour un couple d'exploitants, un chef de cuisine ou des professionnels exigeants souhaitant s'implanter immédiatement dans un quartier porteur, vivant et d'avenir, avec un outil sain et rentable dès le premier jour.

Critères à retenir type de bien :

- Fonds de commerce : Restauration.
- Secteur : Un quartier.
- Surface : 70 m2.
- Capacité : 35 couverts.
- Terrasse possible.
- Fort panier moyen.

Dossier financier, éléments comptables et photos supplémentaires disponibles sur demande après un

premier échange.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos





