Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 392 m2 sur un axe passant,, Thouars (79100)

Annonce **C1363705** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Thouars (79100) : A vendre un ensemble immobilier composé d'un local d'activité et d'un logement, avec parking privé et terrain de 1 690 m2, situé sur un axe très passant offrant une forte visibilité commerciale.

Grâce à sa situation sur un axe bénéficiant d'un flux de circulation important, le site profite d'une très belle visibilité et d'un accès facile, deux éléments essentiels pour développer une activité professionnelle.

Le bien comprend un local d'activité d'environ 260 m2, offrant de beaux volumes et différentes possibilités d'aménagement selon le projet :
- Activité artisanale,
- Commerce ou showroom,
- Bureaux ou professions libérales.

Espace de stockage ou atelier attenant au local, un logement d'environ 132 m2 habitables permet d'envisager plusieurs projets :
- Habiter sur place tout en développant son activité professionnelle,
- Transformer l'ensemble en projet locatif,
- Reconfigurer le bien pour un projet immobilier global l'ensemble est implanté sur un terrain de 1 690 m2.

Un parking privé d'environ 10 places constitue un véritable atout pour accueillir clients, patients ou collaborateurs, facilitant l'accessibilité du site.

La combinaison visibilité, stationnement et surface rend ce bien particulièrement intéressant pour un projet professionnel ou d'investissement.

Le bien nécessite une rénovation complète et un réaménagement des espaces, permettant de concevoir un projet sur mesure adapté à une activité ou à un projet immobilier.

Informations clés :

- Ville : Thouars (79100).
- Type : Ensemble immobilier professionnel et habitation.
- Local d'activité : 260 m2.
- Logement : 132 m2.
- Terrain : 1 690 m2.
- Parking privé : environ 10 places.
- Visibilité commerciale : Oui (axe passant).
- Projet possible : Activité professionnelle, investissement, transformation immobilière.

Le bien constitue une opportunité intéressante pour un artisan, une activité commerciale, une profession libérale ou un projet d'investissement immobilier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 392 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**195 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Thouars (79100), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Thouars : **14 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.