Local commercial de 46 m2 en plein centre ville de Romorantin-Lanthenay (41200)

Annonce **C1363703** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Loir et Cher - Romorantin-Lanthenay (41200) : Idéalement situé en plein cœur de la ville, à vendre un local commercial entièrement rénové bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité et un fort passage piéton.

- Le rez-de-chaussée accueille un espace commercial d'environ 25 m2, lumineux, fonctionnel et prêt à être exploité sans travaux.
- Le sous-sol complète parfaitement l'ensemble avec environ 18 m2 de stockage ainsi que des sanitaires, apportant un confort d'utilisation au quotidien.

Grâce à sa rénovation complète, ce local ne nécessite aucun investissement supplémentaire. Son emplacement central, au cœur des commerces et des services, constitue un véritable atout pour développer une activité ou assurer une mise en location rapide.

Avec une rentabilité potentielle comprise entre 8 % et 9 %, ce bien représente une opportunité patrimoniale, alliant sécurité, attractivité et performance.

Le local commercial réunit tous les critères d'un investissement de qualité pour un entrepreneur ou investisseur.

Une opportunité pour un commerçant souhaitant s'installer ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à forte rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 37, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charge de copropriété et taxe foncière) : 363 € soit 30 € par mois.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 46 m²

Informations sur la cession

Prix : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Romorantin-Lanthenay (41200), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Romorantin-Lanthenay : **17 807 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.