Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux PMR de plus de 207 m² avec terrasse, Marseille 12e (13012)

Annonce **C1363701** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

A vendre, 3ème et dernier étage : plateau de 11 bureaux, salles d'attente, bureau d'accueil, cuisine, local technique avec large dégagement pour circulation, ... de plus de 207 m² avec une terrasse de 15 m² sud-est.

Bureaux fonctionnels pour aménagement immédiat avec organisation des espaces selon l'utilité et les besoins.

Idéal pour toutes professions libérales : avocats, notaires, experts-comptables, cabinet médical et paramédical, coworking, etc.

Possibilités de places de parking en sous-sol.

Nombre de lots de la copropriété : 10.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (sécurité de l'immeuble) : 10 400 €, soit 866 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Informations sur la cession

Prix :	**840 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag