Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, Tignes (73320)

Annonce **C1363698** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie - Tignes (73320) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 178 m2, avec les murs commerciaux, une terrasse de 30 places, idéalement situé au cœur d'une station. Licence IV.

Raison de la cession : Nouveau projet familial.

Locaux en bon état, cuisine équipée gaz et électricité, tout à l'égout.

Chauffage collectif via la copropriété.

Activité uniquement l'hiver (de 23 novembre à 5 mai).

CA 2024 / 2025 de 357 k€.

Possibilité de développer le midi, ainsi que l'activité bar et la vente à emporter.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 420000 €).

Nombre de lots de la copropriété : 100, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 7632 € soit 636 € par mois.

Diagnostiques techniques disponibles.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 464 750 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tignes : **2 188 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.