

Restaurant 56 couverts avec terrasse en plein centre ville de Saint-François (97118)

Annonce **C1363697** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre un fonds de commerce de restauration, exploité dans un établissement chaleureux et convivial, bénéficiant d'une clientèle locale et touristique fidèle.

Développé sur plus de 140 m2 (terrasses comprises), cet établissement dispose d'une capacité maximale de 56 places assises et accueille actuellement une moyenne d'environ 30 couverts par service, offrant ainsi un véritable potentiel de développement. L'ensemble est proposé avec du matériel et du mobilier professionnels récents inclus dans la vente.

Aucun investissement majeur n'est à prévoir : Le restaurant est en excellent état et prêt à être exploité immédiatement.

Les atouts de ce fonds de commerce :

- Restaurant en très bon état.
- Surface de plus de 140 m2 exploitée.
- Terrasse conviviale.
- Capacité de 56 places assises maximum.
- Licence grande restauration.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Matériel et mobilier inclus.
- Volets roulants électriques.
- Citerne tampon pour pallier les coupures d'eau.
- 1 salarié en CDI.

L'exploitation actuelle est organisée avec une fermeture le lundi de décembre à avril, puis les lundis et mardis de mai à novembre, ainsi que trois semaines de fermeture annuelle. Cette organisation laisse entrevoir de nombreuses possibilités de développement pour un repreneur souhaitant augmenter le nombre de jours d'ouverture, développer un service du midi, la vente à emporter ou encore les soirées à thème.

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer attractif : 1 231 € HT par mois hors charges.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement récent, parfaitement entretenu et disposant d'un fort potentiel de développement au cœur de Saint-François.

Informations complémentaires :

- Les frais d'acte de cession (avocat ou notaire), ainsi que les droits d'enregistrement, sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires disponibles après étude du projet de reprise.

Par souci de confidentialité, l'identité de l'établissement et son emplacement exact ne seront communiqués qu'aux acquéreurs qualifiés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 231 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.