Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 180 m² avec sous-sol intégral en cœur de ville, Port-Sainte-Marie (47130)

Annonce **C1363695** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

En plein cœur de Port-Sainte-Marie, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre au cachet authentique, ce local professionnel de 6 pièces est idéal pour l'implantation de votre activité.

Un cadre de travail unique :
Cheminée d'époque, climatisation réversible, volumes généreux : ce local allie caractère et confort pour accueillir vos bureaux, vos clients ou vos collaborateurs dans un cadre valorisant.

Configuration des lieux :
- Rez-de-chaussée : 180 m² de surface au sol, répartis en 6 pièces
- Plus un sous-sol intégral, permettant un stockage important

Des atouts pratiques indéniables :
- Accès indépendant par la rue, parfait pour l'entrée/sortie de matériel volumineux
- Point d'eau et coin cuisine
- Stationnement gratuit à proximité immédiate
- Proche de la gare et de toutes les commodités
- À 15 minutes de l'autoroute

Port-Sainte-Marie bénéficie d'un emplacement privilégié aux portes d'Agen, avec un accès direct à la gare et aux axes routiers majeurs, un vrai atout pour une clientèle venue de tout le Lot-et-Garonne, sans les contraintes ni les prix d'une grande ville.

Ce local se prête aussi bien à une maison médicale qu'à des professions libérales telles qu'infirmière, chiropracteur, kinésithérapeute, dentiste ou ostéopathe, mais également à un courtier, cabinet d'assureurs, un comptable, un avocat, un notaire, une agence immobilière ou tout type de travail administratif. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 425,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Port-Sainte-Marie (47130), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.