

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1363695** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

En plein cœur de Port-Sainte-Marie, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre au cachet authentique, venez découvrir ce local professionnel de 6 pièces, idéal pour l'implantation de votre activité. Un cadre de travail unique : Cheminée d'époque, climatisation réversible, volumes généreux : ce local allie caractère et confort pour accueillir vos bureaux, vos clients ou vos collaborateurs dans un cadre valorisant. Configuration des lieux : - Rez-de-chaussée : 180m2 de surface au sol, répartis en 6 pièces - Plus un sous-sol intégral, permettant un stockage important Des atouts pratiques indéniables : - Accès indépendant par la rue, parfait pour l'entrée/sortie de matériel volumineux - Point d'eau et coin cuisine - Stationnement gratuit à proximité immédiate - Proche de la gare et de toutes les commodités - À 15minutes de l'autoroute Port-Sainte-Marie bénéficie d'un emplacement privilégié aux portes d'Agen, avec un accès direct à la gare et aux axes routiers majeurs, un vrai atout pour une clientèle venue de tout le Lot-et-Garonne, sans les contraintes ni les prix d'une grande ville. Ce local se prête aussi bien à une maison médicale qu'à des professions libérales telles qu'infirmière, chiropracteur, kinésithérapeute, dentiste ou ostéopathe, mais également à un courtier, cabinet d'assureurs, un comptable, un avocat, un notaire, une agence immobilière ou tout type de travail administratif. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1425,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.