Local professionnel de 434 m² avec deux patios, Alès (30100)

Annonce **C1363694** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Dpt Gard (30), Alès à vendre idéal investisseur, local professionnel de 434 m² environ avec deux patios au rez-de-chaussée et de plain-pied dans une très belle résidence, proche clinique Bonnefon.

Les locaux spacieux et lumineux sont définis comme suit :

espace principal (salon + salon d'agrément) de 266 m².
cuisine et annexes de 80,7 m²,
2 sanitaires pour un total de 18,4 m²,
ensemble de bureaux + loge : 32,9 m²
lingerie de 35,2 m².

Accès PMR aux normes, climatisations réversibles, évacuation de hotte de cuisine présente et normes incendie OK.
locaux divisibles selon projet.

Prix : 240 000 euros, frais d'agence et taxes inclus. Nombre de lots de la copropriété : 76. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 449 €, soit 204 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 434 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**240 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Alès (30100), Gard, Occitanie**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p