Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 130 m2 en emplacement N°1,, Firminy (42700)

Annonce **C1363691** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire - Firminy (42700) : A vendre des murs commerciaux avec locataire en place en emplacement N°1, sur une artère principale du centre-ville, proche du stationnement, d'un marché hebdomadaire.

Surface de vente de plus de 82 m2 avec réserves et coin évier / toilettes pour une surface totale de 130 m2 dans un immeuble en bon état. Local climatisé avec environ 6 m linéaires de vitrine.

Bail courant jusqu'en mars 2031 (récemment renouvelé) ; locataire en place depuis 2009. Activité de textile pérenne.

- Loyers encaissés : 17208 € annuels (1434 € par mois).
- Rentabilité brute de 12%.

Taxe foncière à la charge du propriétaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,17% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Une visite virtuelle 360° est disponible après un premier contact téléphonique.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 434 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**142 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Firminy (42700), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Firminy : **17 439 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.