Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local industriel de 900 m2 loué dans une zone fréquentée,, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1363690** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) : A vendre un local industriel indépendant sans charge en bord de route.

Local de 450 m2 au rez de chaussée et 450 m2 au 1er étage composé d'un lieu de stockage (environ 720 m2), bureaux de 120 m2 et 1 appartement t3 en très bon état avec entrée indépendante au 1er étage ; le tout sur un terrain clôturé de 1600 m2 environ. Deux accès indépendant pour poids lourds. Nombreuses places de parkings disponible tout autour.

Local vendu loué avec une très bonne rentabilité.

COS résiduel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 900 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 800 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363690/63.jpg