

Local commercial toutes activités sauf restauration , 25 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1363682** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX.

Idéalement situé en plein cœur de Rennes, ce local commercial bénéficie d'une belle visibilité grâce à un emplacement stratégique : un fort passage de piétons et de voitures.

Toutes activités possibles, sauf restauration.

Surface totale : environ 25m2 + cave et WC.

HC Charges mensuelles : 20 euros.

Type de bail : 3/6/9 en cours.

Taxe foncière : 1400 euros.

Prix de cession du bail : 46.000 euros, honoraires à charge vendeur.

Surface commerciale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 028 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.