

Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1363680** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

A louer : Local d'activité mixte avec Showroom, Bureaux et Stockage Idéalement situé dans la Zone Industrielle En Jacca/ Le Perget.

Bâtiment neuf.

- hauteur sous plafond 8,00m.

Norme RT 2020 150m2 de Showroom climatisé 150 m2 de bureaux climatisés 300 m2 de stockage isolé.

Porte sectionnelle 5,00 x 5,00m (H).

Zone de stockage extérieure clôturée, portail avec digicode.

Site sécurisé : vidéosurveillance et alarme.

Conditions locatives :

- Charges : 250 euros.

- Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

- Paiement trimestriel d'avance.

- Honoraires : 15 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 4 750 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

