Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local commercial , 200 m2, Obernai (67210)

Annonce **C1363677** postée le **10/juillet/2026**

## Description de l'activité

A Bischoffsheim (67870), à louer, un local commercial neuf d'une surface d'environ 200 m2, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage industriel et commercial en cours de réaménagement.

Les prestations sont modernes et soignées, favorisant confort de travail et image professionnelle Idéalement implanté entre Obernai et Rosheim, ce local de plain-pied en cours de création, bénéficie d'une bonne accessibilité et est idéal pour accueillir une activité professionnelle, commerciale ou de service.

Il offre un cadre fonctionnel et agréable pour démarrer ou développer votre activité Grand parking sécurisé à disposition, permettant d'accueillir collaborateurs et visiteurs.

Des bornes de recharge pour véhicule électrique sont en cours d'installation.

Cet ensemble immobilier fait l'objet actuellement d'un programme de réaménagement visant à améliorer les espaces et infrastructures dans une démarche de valorisation du site afin d'offrir un environnement fonctionnel et attractif aux futurs occupants.

Plusieurs lots sont disponibles à partir de 12m2, avec la possibilité de regrouper les surfaces jusqu'à environ 350m2, permettant une grande flexibilité d'aménagement.

Loyer trimestriel hors-taxes : 5700 euros + 1750 euros de provisions de charges (comprenant notamment le chauffage, eau, climatisation, accès Internet/wi-fi, taxe foncière, ...).

**Surface commerciale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 1 900 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Obernai (67210), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Obernai : **11 321 ( ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363677/92.jpg