

Salon de coiffure, 54 m2 près de Dijon (21000)

Annonce **C1363675** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Salon de coiffure situé au centre-ville d'une ville dynamique de l'agglomération Dijonnaise.

Commerce clés en main, équipe en place, état impeccable, sécurisé.

Cet établissement, doté d'un emplacement no1, dispose d'une surface commerciale de plus de 50m2 + un ensemble de 50M2 à l'étage servant de bureau, vestiaires et de pièce de repos pour le personnel.

- 3 bacs à shampoing- 8 fauteuils de coiffage - tout le matériel nécessaire pour exercer dans des conditions idéales.

Les locaux climatisés, agencés de façon contemporaine, ont été refaits à neuf, devanture comprise.

Clientèle fidélisée de tous âges.

Stationnements gratuits et faciles à proximité.

Équipement complet et en bon état.

Un bail commercial 3/6/9 nouveau sera établi.

Provision Taxe foncière 120 euros/mois.

Chiffres sur demande.

Salon actuellement ouvert du mardi au samedi avec pause méridienne de 2H (sauf vendredi et samedi).

La très belle surface commerciale pourrait vous permettre aussi de vendre facilement des accessoires de prêt-à-porter.

établissement clés en main de bonne rentabilité.

Possibilité de loger sur place : L'espace à l'étage pourrait être réhabilité en studio d'habitation facilement car tout est déjà existant et en parfait état : cuisine, salle de douche, WC, chauffage.

FONDS DE COMMERCE 169.000 €, honoraires inclus de 12.000 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Dijon (21000)**, Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.