

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1363670** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Cet établissement bien entretenu bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en angle de rues.

Excellente visibilité.

Capacité de 80 places assises dont 20 places en terrasse.

Agencement et mobilier bien entretenu.

Ticket moyen 25 euros TTC.

Locaux respectueux des différentes normes.

établissement à reprendre clés en main par un couple de professionnels.

Bail récent.

Loyer avantageux, compte tenu de l'emplacement.

Établissement tenu par un couple + deux salariés dont un à mi-temps³

- Bail : 3/6/9 renouvelable en avril 2023.

Loyer : 4166 ht /mois, soit 1,5 % du chiffre d'affaires HT - Horaires ; 10h - 22 h.

Fermeture hebdomadaire : 36 heures par semaine

- Congés annuels : 3 semaines - Chiffre d'affaires global : 265 814 euros - , honoraires vendeur.

- Possibilité d'un financement vendeur avec garanties.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 300 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.