

Local commercial , 490 m2, Amiens (80000)

Annonce **C1363662** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

A louer, grand local commercial, tous commerces.

Situé dans la grande zone commerciale de Longueau (Leroy Merlin, Mamate, Lidl, Action, Zeeman, Electrodépôt etc, ...) le passage véhicule est le plus important du secteur car la zone est construite autour de l'échangeur de l'autoroute et de la voie rapide.

Emplacement idéal pour de nombreux types d'activités.

Pas de Porte : 40.000 euros, honoraires inclus.

Charges : 1000 euros par mois.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

Dépôt du dossier de candidature : 3mois avant la prise de bail.

Surface commerciale : 490 m²

Loyer mensuel : 40 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.