

Local d'activité / Entrepôt, 390 m2, Buzançais (36500)

Annonce **C1363660** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Bâtiment d'activités de 375 m2 sur 3 768 m2 de terrain, Emplacement stratégique avec bonne visibilité
Vous recherchez un bâtiment fonctionnel, évolutif et bénéficiant d'une très bonne visibilité pour développer votre activité.

Découvrez ce bâtiment d'activités construit en 2009, idéalement implanté en bordure de route sur l'axe Châteauroux / Châtelleraut, à proximité immédiate de Buzançais, Villedieu-sur-Indre et au cœur de la Communauté de communes Brenne - Val de l'Indre.

Son implantation en façade d'un axe fréquenté lui offre une visibilité naturelle de premier ordre, idéal pour valoriser votre entreprise auprès de votre clientèle.

Le bâtiment développe environ 375 m2 (25 x 15m) et comprend :

- un vaste atelier avec une partie en pleine hauteur.
- un espace bureaux.
- une cuisine - des vestiaires (+ douche et WC).
- une zone de stockage avec mezzanine Grâce à sa conception sans aucun mur porteur, les espaces peuvent être entièrement réaménagés selon vos besoins : Atelier, stockage, showroom, commerce, logistique, activité artisanale ou industrielle, ...

Les atouts :

Construction de 2009 - Toiture isolée par panneaux sandwich de 100mm - Porte sectionnelle de 4m de large x 4,50m de haut - Dallage renforcé pour poids lourds - Terrain entièrement clôturé de 3 768m2.

- Parking aménagé sur l'avant.
- Accès facile pour véhicules utilitaires et poids lourds.
- Environnement artisanal.
- Belle visibilité depuis la route, idéal pour une activité recevant du public ou souhaitant renforcer sa notoriété.
- Climatisation.
- Triphasé Un bien rare offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou d'investissement dans un secteur facilement accessible.

Non soumis à Diagnostic Performance Energie , honoraires d'agence à charge vendeur Pour visiter et vous accompagner.

Surface commerciale : 390 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : 214 400 € FAI

Localisation

Localisation : **Buzançais (36500), Indre, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Buzançais : **4 557 (sos villages)**

Photos

