

Bar, Brasserie, PMU licence IV 90 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1363659** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Bail commercial de ce Bar - Brasserie, Restauration rapide situé en zone d'activité artisanale et commerciale sur la commune de Talant.

Il s'agit d'un droit au bail équipé et meublé.

Possibilité de travailler rapidement dans les lieux.

Seule la terrasse en caillebotis est à reprendre.

établissement climatisé de 190 m2 bien agencé pouvant accueillir 90 couverts en salle et possédant une terrasse de 30 m2 (25 places).

Tout le mobilier et le matériel est récent.

Cuisine équipée.

Réserve et bureau.

Beau potentiel.

Différentes activités peuvent être envisagées :

- Bar - Brasserie - Bar à thèmes - Bar d'ambiance - Bar restaurant - Bar PMU Française des jeux.

- Restaurant traditionnel - Fast-food , incluant l'eau, la taxe foncière et la licence IV Bail 3/6/9 ou bail précaire possible.

(Un garant sera demandé) Commerce d'une grande superficie, aux normes, possédant un équipement complet (bar, mobilier, système de tireuses, machine à café, caisse enregistreuse, ...).

Prix attractif en raison de la terrasse à reprendre et d'un embellissement à refaire.

Cession du droit au bail à 36.000 euros, honoraires inclus de 6.000 euros à la charge de l'acquéreur, soit 30.000 euros net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **19 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.