

Bar, Brasserie, PMU licence IV 100 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1363658** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce BAR, Française des jeux, PMU situé à Dijon à proximité d'une place fréquentée.

Située le long d'un axe passant et entourée de plusieurs commerces de proximité, cette belle affaire n'attend plus que vous.

Établissement avec un potentiel certain composé d'une salle principale, de terrasses (dont une privative), d'un caveau, de 2 caves.

Capacité de près de 100 places en tout.

Avantage notable inclus dans le bail : un appartement T3 de 90 m2 complète ce bien (habitable de suite mais à rafraichir) comprenant un grand salon, une salle à manger, une cuisine, 2 chambres en enfilade et une salle de bain.

Chiffre d'affaires en hausse.

L'activité de petite restauration sur place a été démarrée depuis le 01/02/2026.

Informations complémentaires : - (payable à terme échu).

- Bail renouvelé jusqu'en septembre 2033.
 - établissement bien connu et apprécié des habitués.
 - Licence IV .
 - Horaires actuels 7H-19H30 du lundi au vendredi ; de 8H à 14H le samedi et le dimanche.
- Fermé le samedi après-midi et le dimanche après-midi.
- Fermeture 3 semaines/ an pour congés.
 - Affaire saine avec clientèle agréable.
 - Pas de personnel à reprendre.
 - Emplacement stratégique.
 - Il est vivement conseillé de faire des nocturnes pour développer rapidement le chiffre d'affaires !
- Renseignements financiers sur demande.

Cession du fonds de commerce à 99.000 euros, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 640 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.