Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1363654** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre, un beau bar-restaurant avec licence IV, idéalement situé dans un quartier commercial.

Cet établissement de 330 m2 propose une restauration haut de gamme avec une capacité d'accueil actuelle de 200 couverts en salle et 60 places en terrasse.

Cuisine aux normes sécuritaires de plain-pied avec grande extraction (diamètre 500).

Caractéristiques : Surface totale : 320m2.

Capacité d'accueil : 260 personnes.

Licence : IV Cuisine : conforme aux normes.

Hotte diamètre : diamètre 500.

Conforme aux normes handicapées.

Ascenseur : Oui, pour accéder au premier étage.

Monte-charge : oui, pour les assiettes (de la cuisine à l'étage).

Chauffage et climatisation : au gaz de ville.

Chiffre d'affaires annuel : 1 400 000 euros.

Détails : Salles : spacieuses et bien aménagées, idéales pour des réceptions et des événements.

Cuisine : bien équipée, conforme aux normes, idéal pour la préparation des repas.

Sono : sono complète avec jeux de lumière pour les soirées du samedi soir.

Localisation : dans un centre commercial, proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun, ..).

Capacité : 200 personnes, idéal pour des réceptions et des événements.

Équipement : cuisine bien équipée, conforme aux normes, idéal pour la préparation des repas.

Confort : chauffage et climatisation au gaz de ville, assurant un confort optimal.

Cet établissement, bien que nécessitant un chiffre d'affaires annuel de 1 400 000 euros, offre un excellent potentiel de valorisation.

Parfait pour un investisseur ou un professionnel du secteur de la restauration, cet établissement est une opportunité à ne pas manquer.

Alors, n'hésitez pas , venez découvrir cet établissement de 320m2 à Ambérieu-en-Bugey.

Ce bien vous offre une visibilité importante et un démarrage immédiat.

Prix de vente 700 000 euros honoraires à la charge du vendeur Le loyer mensuel est de 5830 HT.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 330 m²

Loyer mensuel : 5 833 €

Éléments chiffrés :

CA	1 400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **700 000 €**

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.