

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking, Pouilly-en-Auxois (21320)

Annonce **C1363651** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre : fonds de commerce de cet hôtel -restaurant - Bar licence IV clés en main.

Situé au cœur de l'Auxois, à proximité de Saulieu, Semur-en-Auxois et Pouilly-en-Auxois et à quelques minutes de plusieurs hauts lieux Côte-d'or (Flavigny-sur-Ozerain, Alésia, Bussy Rabutin, Châteauneuf-en-Auxois, ...), vous bénéficierez aussi de l'accès autoroute A6 à 4minutes.

Implanté sur une place centrale dans un village doté de plusieurs commerces de proximité, vous pourrez vous épanouir pleinement tout en profitant d'une manne de clients fidèles et d'un flux touristique estival.

Canal de Bourgogne, châteaux de Bourgogne, attraits touristiques nombreux et parc régional du Morvan sont présents pour soutenir votre activité.

Côté hôtel, au premier étage, vous disposerez de 10 chambres confortables + 1 chambre utilisée pour le personnel.

(Tarifs pratiqués : 60 euros la simple ; 68 euros la double ; 72 euros la triple).

Au second étage, vous aurez la possibilité de créer deux appartements si vous le souhaitez.

Soit pour louer, soit pour habiter.

Toutes les chambres (en bon état) sont équipées de salle de bain et de télévision.

L'hôtel est ouvert actuellement seulement de fin mars à fin octobre.

Bien sûr, avec de la publicité et une communication accrue (inexistante à l'heure actuelle), vous pourrez l'exploiter toute l'année.

Côté restaurant au rez-de-chaussée, une salle + une véranda de 160M2 pouvant accueillir 80 couverts vous permettront de régaler vos hôtes le temps d'une étape ou encore la clientèle d'habitues (très demandeuse à l'heure actuelle).

Cuisine équipée et matériels complets.

En état d'usage mais tout fonctionne.

Enfin, le bar, séparé de l'espace hôtel - restaurant, maintiendra la convivialité et la bonne humeur de l'établissement qui fait la joie des habitués.

Parking privé 20 places + grand parking communal à côté.

Cave.

Les locaux sont en bon état.

incluant la location de la licence IV.

Un nouveau bail sera établi.

Taxe foncière annuelle 2 300 euros.

Pas de personnel à reprendre.

Horaire actuel du mardi au samedi 9H-19H et dimanche matin de 9H à 12H30.

Fermé les lundis et dimanches après-midi.

Fermeture pour congés 5 à 6 semaines par an.

Bon potentiel à développer sans modération.

établissement idéal pour accueillir un couple en quête d'un changement de vie, tout en bénéficiant d'un réel potentiel.

Vente pour cause de départ à la retraite.

Cession du fonds de commerce à 41.000 euros, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs pour 250.000 euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 800 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **41 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pouilly-en-Auxois (21320), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Pouilly-en-Auxois : **1 687 (sos villages)**

Photos



