Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1363650** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Implanté dans un secteur commerçant, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une excellente clientèle régulière tout au long de l'année.

L'établissement séduit par son emplacement dynamique, son exploitation saine et sa capacité à générer une activité stable et rentable, dans un environnement mêlant clientèle locale, active et de passage.

Un établissement clé en main : D'une surface d'environ 71 m2 en rez-de-chaussée, le local comprend :
- Une salle de restauration conviviale de 20 couverts.
- Une cuisine fonctionnelle et équipée de 30 m2, dotée d'une extraction performante (ø 400 mm).
- Une terrasse estivale de 16 couverts.
- Vitrine de 6 mètres linéaires, hauteur sous plafond de 2,70 m, conformité ERP et accessibilité PMR acquises.
- L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires : 250 000 € HT (année en cours), contre 220 000 € HT l'exercice précédent.
- EBE reconstitué : 60 000 €.
- Tickets moyens : 30 € le midi, 45 € le soir.
- Organisation maîtrisée : Service midi et soir, fermeture les lundi et mardi, une semaine de congés annuels.

Conditions financières : - Prix de cession : 170.000 € FAI.
- Loyer annuel HT/HC : 17 400 € (1 450 € HT/HC/mois).
- Charges : 50 € / mois (provision).

Les atouts majeurs :

- Emplacement à fort passage, piéton et automobile.
- Excellente accessibilité, transports en commun à proximité.
- Stationnement à proximité immédiate (non inclus).
- Cuisine équipée avec extraction opérationnelle (atout rare sur le secteur).
- Terrasse estivale, génératrice de chiffre d'affaires complémentaire.
- Activité rentable, saine et parfaitement structurée.
- Clientèle fidèle et diversifiée : Résidentielle, active et touristique.
- Outil de travail immédiatement reprenable.

Profil repreneur :

Cette affaire s'adresse idéalement :
- A un restaurateur souhaitant reprendre une activité déjà performante.
- A un couple d'exploitants recherchant une belle rentabilité.
- A un professionnel CHR désireux de développer un nouveau concept sur une base saine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel :

1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.