

Immeuble de rapport de 194 m2, Vauvert (30600)

Annonce **C1363649** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Gard - Vauvert (30600) : A vendre un immeuble de rapport composé de 4 appartements loués, offrant une rentabilité de 6,47 %.

Les deux appartements situés à l'étage ont été entièrement rénovés, tandis que les deux logements du rez-de-chaussée, plus anciens, sont en bon état d'entretien.

La toiture est en partie neuve, constituant un atout supplémentaire pour cet investissement.

- Les revenus locatifs s'élèvent à 23 364 € par an.

- La taxe foncière est de 3 112 € et les frais de gestion annuels, incluant la garantie loyers impayés (GLI), sont de 2 844 €.

Un investissement idéal pour un acquéreur à la recherche d'un bien offrant des revenus locatifs immédiats.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 173 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **269 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vauvert (30600), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vauvert : **11 225 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.