

Hôtel restaurant de 15 chambres avec spa et terrasse dans une ville touristique, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1363648** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Idéalement situé dans une ville touristique pleine de charme et d'histoire, au cœur de la Bourgogne du sud, à vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel - restaurant - SPA de renom offrant une opportunité d'investissement.

Dès l'entrée, les lieux séduisent par leur atmosphère chaleureuse et apaisante, où sérénité, authenticité et bien-être se ressentent immédiatement. Un établissement de 15 chambres avec SPA.

Restaurant : 40 couverts et une terrasse.

Il s'adresse à un professionnel souhaitant exercer son activité dans une bâtisse de caractère, une ancienne poterie aménagée et décorée avec goût, lui conférant une âme raffinée et élégante, particulièrement appréciée de la clientèle.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce (HI) : 2 027 500 €.

Le commerce possède : **un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 148 m²

Surface totale : 1 148 m²

Loyer mensuel : 6 010 €

Éléments chiffrés :

CA	887 000 €
EBE	137 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 027 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.