Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 420 m² dans le secteur d'Auray (56)

Annonce **C1363641** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Local d'activité situé à Plougoumelen, au sein de la zone d'activité du Kenyah.

Implanté dans un environnement professionnel dynamique, ce local d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la voie express, facilitant les déplacements et les échanges pour les entreprises, artisans, commerçants ou activités de stockage et de logistique.

Le bâtiment développe une surface totale d'environ 420 m², comprenant 100 m² de mezzanine, 40 m² de bureaux aménagés ainsi qu'un vaste espace entrepôt. Il est implanté sur un terrain clos et bitumé avec un parking commun en libre accès et dispose également d'un espace de stockage extérieur.

L'espace entrepôt est équipé d'une grande porte sectionnelle permettant un accès aisé aux véhicules utilitaires et poids lourds, complétée par deux portes de service facilitant les circulations. Les bureaux offrent un espace fonctionnel pour l'accueil administratif et la gestion de l'activité, tandis que la mezzanine apporte une surface complémentaire pouvant être dédiée au stockage ou à un usage selon les besoins de l'entreprise.

Le bâtiment est en bon état et prêt à accueillir une activité professionnelle. Sa construction avec isolation double peau assure un confort d'utilisation. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond adaptée aux activités nécessitant du volume de stockage ou de manutention. Le site est clôturé, sécurisé, bitumé et dispose d'un stationnement commun. La fibre optique est disponible afin de répondre aux besoins des entreprises en matière de connectivité.

Ce local d'activité à louer à Plougoumelen constitue une solution adaptée aux entreprises recherchant des locaux fonctionnels, facilement accessibles et situés dans une zone d'activité reconnue du secteur d'Auray.

Non soumis au DPE

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Plougoumelen, Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.