

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2 proche d'Auray (56400)

Annonce **C1363641** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la location : un local d'activité situé à Plougoumelen, au sein de la zone d'activité du Kenyah.

Implanté dans un environnement professionnel dynamique, ce local d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la voie express, facilitant les déplacements et les échanges pour les entreprises, artisans, commerçants ou activités de stockage et de logistique.

Le bâtiment développe une surface totale d'environ 420m2, comprenant 100m2 de mezzanine, 40m2 de bureaux aménagés ainsi qu'un vaste espace entrepôt.

Il est implanté sur un terrain clos et bitumé avec un parking commun en libre accès et dispose également d'un espace de stockage extérieur.

L'espace entrepôt est équipé d'une grande porte sectionnelle permettant un accès aisé aux véhicules utilitaires et poids lourds, complétée par deux portes de service facilitant les circulations.

Les bureaux offrent un espace fonctionnel pour l'accueil administratif et la gestion de l'activité, tandis que la mezzanine apporte une surface complémentaire pouvant être dédiée au stockage ou à un usage selon les besoins de l'entreprise.

Le bâtiment est en bon état et prêt à accueillir une activité professionnelle.

Sa construction avec isolation double peau assure un confort d'utilisation.

Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond adaptée aux activités nécessitant du volume de stockage ou de manutention.

Le site est clôturé, sécurisé, bitumé et dispose d'un stationnement commun.

La fibre optique est disponible afin de répondre aux besoins des entreprises en matière de connectivité.

Ce local d'activité à louer à Plougoumelen constitue une solution adaptée aux entreprises recherchant des locaux fonctionnels, facilement accessibles et situés dans une zone d'activité reconnue du secteur d'Auray.

Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires sur ce bien, contactez BZH Entreprise et Commerce.

Notre équipe est également à votre disposition pour échanger sur votre projet immobilier professionnel et vous proposer d'autres locaux d'activité, entrepôts, bureaux ou bâtiments d'entreprise correspondant à vos besoins.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.