

Tabac, 70 m2 en plein centre d'un village dynamique,, Auch (32000)

Annonce **C1363637** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Gers - Auch (32000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac situé au cœur d'un village dynamique du Gers.

Un bureau de tabac bénéficiant d'une activité régulière et d'une clientèle fidèle, implanté au centre d'une commune assurant un véritable rôle de commerce de proximité sur son secteur.

- Chiffre d'affaires annuel : 188 k€ HT.
- Commissions : 94 k€.
- EBE retraité : 96 k€.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central lui permettant de capter une clientèle locale régulière. Son activité repose sur les métiers traditionnels du tabac complétés par plusieurs activités générant un niveau de commissions récurrentes.

L'exploitation présente des bases solides avec une organisation simple, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Cette affaire conviendra aussi bien à un primo-accédant qu'à un professionnel souhaitant poursuivre son développement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	188 000 €
EBE	96 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Auch (32000), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Auch : **21 960 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.