Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 90 m2 en plein centre d'une ville dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1363636** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'une activité soutenue et d'une clientèle fidèle, situé au cœur d'une ville dynamique à proximité de Toulouse.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville lui assurant une très belle visibilité et une fréquentation régulière. Son activité repose sur un important volume de commissions, complété par plusieurs activités participant à la fidélisation de la clientèle.

- Chiffre d'affaires annuel : 419 k€ HT.
- Commissions : 249 k€.
- EBE retraité : 232 k€.

L'exploitation affiche un niveau de rentabilité élevé et stable, s'appuyant sur des fondamentaux solides.

Cette affaire conviendra à un repreneur recherchant un commerce performant bénéficiant d'un environnement commercial dynamique.

Prix de vente : 599 200 € (FAI HT).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	419 000 €
EBE	232 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **577 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.