Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 125 m2 en plein centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1363631** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de prêt-à-porter bénéficiant d'une clientèle de qualité et connaissant une activité florissante.

Située en cœur de ville, cette boutique dispose d'une position privilégiée sur un axe stratégique et très fréquenté, garantissant une visibilité optimale.

Les locaux, d'une élégance remarquable, offrent un cadre raffiné et chaleureux, parfait pour mettre en valeur des collections de qualité. La boutique dispose d'une jolie vitrine, et s'étend sur une belle surface, alliant espace et convivialité.

- Surface totale : 125 m2.
- Linéaire de vitrine : 5 mètres.

- Chiffre d'affaires moyen : 410 000 €.
- EBE retraité moyen : 215 000 €.

Cette affaire représente une opportunité pour investir dans un commerce conjuguant prestige, forte rentabilité et potentiel de développement.

Prix de vente du fonds de commerce : 381 500 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 22 908 €

Éléments chiffrés :

CA	410 000 €
EBE	215 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **387 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.