

Local commercial ou d'activité de 149 m2 dans une zone industrielle,, Senonches (28250)

Annonce **C1363630** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Senonches (28250) : A vendre un local commercial ou d'activité offrant une belle surface exploitable dans un environnement dynamique.

Un bâtiment de 149 m2, idéalement implanté au cœur d'une zone industrielle de la ville, un secteur recherché par les artisans, entreprises, commerçants et investisseurs à la recherche d'un emplacement fonctionnel.

Grâce à sa configuration simple et efficace, le bien constitue une opportunité pour développer une activité professionnelle, créer un espace de stockage, installer un atelier ou réaliser un investissement locatif. La localisation au sein d'une zone d'activités favorise un accès pratique pour les véhicules utilitaires et les professionnels.

Un local fonctionnel offrant de nombreuses possibilités d'une surface d'environ 149 m2, bénéficiant d'un volume facilement aménageable selon les besoins de l'activité. L'accès est facilité par une porte sectionnelle, permettant les livraisons et les manœuvres de véhicules utilitaires. Le bâtiment dispose également d'un vaste espace extérieur offrant des possibilités de stationnement ou de stockage temporaire.

La conception permet d'envisager différentes utilisations : Atelier artisanal, entrepôt de stockage, activité commerciale, activité de services, local professionnel ou mixte selon le projet.

Le local représente une solution particulièrement adaptée aux entrepreneurs souhaitant disposer d'un bâtiment indépendant dans un environnement professionnel.

Un emplacement stratégique en zone industrielle :

- Situé dans une zone industrielle de Senonches, le bien bénéficie d'un environnement économique actif regroupant plusieurs entreprises locales.
- La commune de Senonches (28250) profite d'une situation privilégiée entre l'Eure-et-Loir, l'Orne et l'Eure, facilitant les déplacements vers les principaux bassins économiques de la région.
- Les commerces, services, établissements administratifs et infrastructures de la commune sont rapidement accessibles, offrant un cadre pratique aussi bien pour les professionnels que pour leur clientèle.
- Cet emplacement constitue un véritable atout pour une activité nécessitant visibilité, accessibilité et facilité de stationnement.

Des travaux permettant de valoriser pleinement le bien le bâtiment est aujourd'hui parfaitement exploitable mais pourra bénéficier de travaux de modernisation afin d'optimiser son potentiel.

Quelques améliorations sont notamment à prévoir :

- Raftaichissement général ; reprise de fissures sur une partie du crépi ;
- vérification de la couverture en plaques de fibrociment ; absence de chauffage fixe constatée. Ces éléments offrent également une belle opportunité de personnaliser entièrement le local selon les besoins spécifiques d'une activité.

Les atouts du bien :

- Situation privilégiée en zone industrielle de Senonches.
- Belle visibilité dans un secteur professionnel.
- Stationnement et accès faciles.
- Local commercial de 149 m2 facilement exploitable.

- Grande porte d'accès adaptée aux véhicules utilitaires.
- Nombreuses possibilités d'aménagement.

Convient aussi bien à un utilisateur qu'à un investisseur recherchant un bon potentiel locatif. Un bien idéal pour différents projets professionnels pour un artisan, commerçant, entrepreneur, investisseur ou chef d'entreprise.

Il conviendra parfaitement à une activité artisanale, un atelier, un espace de stockage, une entreprise de services ou encore un projet d'investissement destiné à la location professionnelle.

Son implantation, sa surface et son potentiel d'évolution en font un bien rare sur le secteur de l'immobilier professionnel à Senonches (28250).

Un local commercial offrant une implantation stratégique, un fort potentiel d'exploitation et de nombreuses perspectives d'aménagement.

Un bien professionnel avec potentiel de développement d'une future activité dans un environnement dynamique et recherché.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Senonches (28250), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Senonches : **3 244 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.