Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Terrain constructible viabilisé de 1 163 m², Saint-Victor-de-Buthon (28240)

Annonce **C1363629** mise à jour le **13 juillet 2026**

## Description de l'activité

Terrain constructible de 1 163 m² à Saint-Victor-de-Buthon – Une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier

Vous recherchez un terrain à vendre à Saint-Victor-de-Buthon pour construire la maison de vos rêves dans un environnement agréable ? Découvrez cette belle parcelle constructible de 1 163 m², offrant un cadre idéal pour donner vie à votre projet immobilier.

Situé dans un secteur apprécié de Saint-Victor-de-Buthon, ce terrain bénéficie d'une configuration particulièrement intéressante grâce à sa façade d'environ 30 mètres, permettant de nombreuses possibilités d'implantation pour une maison individuelle adaptée à vos envies et à votre mode de vie.

Déjà viabilisé en eau et en électricité, ce terrain vous permettra d'aborder votre projet de construction dans les meilleures conditions. Entièrement clos et borné, il offre des limites parfaitement définies, un véritable atout pour préparer sereinement votre future construction.

Implanté en zone UH (zone urbaine) du Plan Local d'Urbanisme, ce terrain est destiné à accueillir votre projet dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur. De plus, il est libre de toute servitude, un élément particulièrement recherché qui garantit une grande liberté dans la conception de votre future habitation.

Grâce à sa superficie généreuse, cette parcelle permet d'imaginer une maison familiale avec jardin, terrasse, espace de loisirs ou encore un bel aménagement paysager. Son environnement séduira les acquéreurs souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable tout en restant à proximité des commodités essentielles.

Un emplacement recherché à Saint-Victor-de-Buthon

Située dans le département d'Eure-et-Loir, Saint-Victor-de-Buthon est une commune appréciée pour son environnement paisible et sa qualité de vie. Elle offre un équilibre idéal entre nature et proximité des services du quotidien. Vous pourrez rejoindre facilement les commerces, établissements scolaires et principaux axes de circulation tout en profitant du calme de la campagne percheronne.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'un projet de construction dans un secteur recherché, ce terrain constructible à Saint-Victor-de-Buthon représente une excellente opportunité.

Les principaux atouts

Terrain constructible de 1 163 m².
Façade d'environ 30 mètres.
Terrain viabilisé en eau et en électricité.
Parcelle close et bornée.
Aucune servitude.
Situé en zone UH (zone urbaine).
Belle capacité d'implantation pour un projet de construction.

Imaginez votre futur projet

Ce terrain constitue une belle opportunité pour les familles, les jeunes actifs ou les retraités souhaitant construire une maison correspondant parfaitement à leurs besoins. Son importante façade et sa superficie offrent une grande liberté architecturale pour créer un espace de vie confortable, lumineux et ouvert sur un agréable jardin.

Si vous recherchez un terrain constructible à vendre à Saint-Victor-de-Buthon, un bien dans le secteur de

l'immobilier 28240 ou une parcelle déjà viabilisée prête à accueillir votre future maison, cette propriété mérite toute votre attention.

N'attendez plus pour découvrir le potentiel de ce terrain et imaginer la réalisation de votre futur projet immobilier. Une visite vous permettra d'apprécier pleinement ses nombreux atouts et de vous projeter dans votre future construction.

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **27 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Victor-de-Buthon, Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Victor-de-Buthon : **542 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**