

Salon de thé 50 places dans une zone fréquentée,, Paris (75003)

Annonce **C1363624** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre les parts sociales d'un salon de thé en pleine expansion, pour des investisseurs.

- Acquisition de 40% des parts sociales (possibilité d'être majoritaire également).
- Très orienté sur le take-away.
- Emplacement premium proche d'un métro.
- Surface totale d'environ 250 m2.
- 50 couverts en intérieur.
- Cuisine de plain-pied et cuisine en sous-sol.
- Pas d'extraction.
- Ouvert depuis décembre 2025.
- Actuellement, 10 ETP (28% de masse salariale).
- Licence PR.
- CA mensuel des 4 derniers mois : moyenne de 89.000 € HT.
- Gros potentiel d'évolution sur les prochaines années.
- Loyer mensuel : 9166.66 € HC HT (110.000 € annuel HC HT).
- Atteint un seuil moyen de 20% de rentabilité.

Investissement à un prix raisonnable pour un salon de thé en plein expansion.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 9 166 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.