

Restaurant 22 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75002)

Annonce **C1363623** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé en plein cœur d'un quartier très recherché, sur un secteur dynamique bénéficiant d'un fort passage de riverains, de bureaux et d'une clientèle touristique toute l'année.

L'établissement développe une surface totale d'environ 50 m2 et se compose d'une salle de 22 couverts ouvrant sur une première cuisine d'envoi ouverte.

Une seconde cuisine professionnelle, entièrement équipée et de plain-pied, complète l'exploitation.

L'affaire dispose d'une grosse extraction tubée extérieure de 400 mm, permettant tous types de cuisson, un véritable atout pour développer tout concept de restauration.

Possibilité de bénéficier également :

- Réserve en sous-sol d'environ 12 m2, accessible directement par le restaurant.
- Matériel de cuisine en très bon état.
- Électricité aux normes.
- Installation en triphasé.

Chiffre d'affaires en constante progression :

- 2023 : 280 000 € HT.
- 2024 : 320 000 € HT.
- 2025 : 340 000 € HT.

Cette affaire clé en main conviendra parfaitement à un restaurateur souhaitant développer un concept de restauration traditionnelle, bistro, street-food, cuisine du monde ou toute autre activité nécessitant une extraction performante.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 3 759 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	340 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363623/24.jpg