

## Restaurant 50 couverts dans une zone animée,, Paris (75013)

Annonce **C1363622** postée le **10/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un boulevard ; l'un des principaux axes reliant une place à une gare. Le secteur profite d'un flux continu de riverains, de salariés, d'étudiants et de la clientèle des nombreux établissements hospitaliers environnants.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 90 m2.
- 50 places assises.
- Cuisine de plain-pied.
- Extraction professionnelle 400mm.
- Façade d'environ 8 mètres.
- Sous-sol de stockage.
- Belle hauteur sous plafond.

Le véritable intérêt de cette affaire réside dans la qualité de son emplacement et dans son important potentiel de développement. Sa configuration permet d'accueillir une grande variété de concepts (bistrot contemporain, brasserie, cuisine asiatique, etc).

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

