

## Deux points de vente de boulangerie - pâtisserie sous enseigne nationale, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1363621** postée le **10/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie exploité sous une enseigne nationale reconnue, structuré autour de deux points de vente complémentaires.

Le site principal développe une surface totale de 300 m2 :

- 150 m2 en rez-de-chaussée (boutique de vente, laboratoire de fabrication et espaces de préparation) et 150 m2 en sous-sol (chambres froides, vestiaires, espace administratif, locaux techniques et stockage).

Un second point de vente de 13 m2 complète l'ensemble au sein de la halle gaillarde.

Effectif repris : 10 salariés.

L'affaire affiche un chiffre d'affaires HT de 920 000 €, un excédent brut d'exploitation de 105 000 € et s'appuie sur une équipe de 10 salariés en place, garantissant une exploitation immédiate.

Compte tenu de ses surfaces et de ses aménagements, l'activité peut également être adaptée à d'autres concepts (restauration, snacking, traiteur, commerce alimentaire spécialisé), sous réserve des autorisations nécessaires.

- Loyer du site principal : 3 300 € TTC / mois (charges et foncier inclus).

- Loyer du site secondaire (marché) : 650 € + 100 € de charges / mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 480 000 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 920 000 € |
| EBE | 105 000 € |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.