

Alimentation, tabac, carburant, française des jeux, bar avec terrasse sur un axe passant, proche de Pau (64000)

Annonce **C1363618** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de (64000) - plaine de Nay : A vendre un commerce de proximité multi-services offrant une belle rentabilité et un logement de fonction.

Un commerce essentiel, rentable et solidement implanté.

Implanté sur un axe très passant, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle, locale comme de passage.

Véritable commerce de proximité, il constitue un acteur incontournable de son secteur grâce à la complémentarité de ses activités.

Le fonds de commerce développe plusieurs pôles d'exploitation offrant des sources de revenus diversifiées :

- Supérette alimentaire.
- Bar avec terrasse.
- Tabac.
- Française des jeux.
- Station-service.
- Cette diversification permet de sécuriser l'activité et d'assurer une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Un outil de travail complet :

- L'établissement dispose d'une belle terrasse, particulièrement appréciée de la clientèle, ainsi que d'un vaste parking facilitant l'accès et le stationnement.

Un appartement de fonction avec cour privative est également compris dans l'exploitation, offrant un véritable confort de vie et la possibilité de résider sur place.

Les principaux atouts :

- Emplacement stratégique sur un axe à fort trafic.
- Commerce incontournable sur son secteur.
- Activités complémentaires générant des revenus diversifiés.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Grande terrasse extérieure.
- Vaste parking privatif.
- Belle rentabilité.
- Appartement avec cour privative.
- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- Loyer particulièrement attractif.
- Affaire saine, clé en main et immédiatement exploitable.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple d'exploitants souhaitant développer un projet de vie tout en bénéficiant d'un cadre de travail agréable, ou à un exploitant accompagné d'un salarié.

Le cédant est également propriétaire des murs, laissant la possibilité d'une acquisition patrimoniale à moyen ou long terme.

Un potentiel de développement réel :

- L'établissement bénéficie de bases solides et offre encore plusieurs leviers de progression pour un repreneur dynamique : Développement de certaines gammes, animations commerciales, élargissement de l'offre ou optimisation des amplitudes d'ouverture.

Une opportunité pour reprendre un commerce reconnu, rentable et bénéficiant d'un fort ancrage local.

Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires disponibles après premier échange et la signature d'un engagement de confidentialité. Visites uniquement sur rendez-vous afin de préserver la confidentialité de l'exploitation.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Multi-activités.
- Un axe passant.
- Clientèle diversifiée.
- Possibilités de développement (restauration, évènements, etc).

Loyer annuel : 17 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

