

Magasin d'optique et d'audioprothèse dans une zone commerciale dynamique,, Dunkerque (59240)

Annonce **C1363605** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59240) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique.

- Surface : 150 m².
- Agencement fonctionnel.
- Équipement professionnel complet.
- Clientèle existante.

Atout différenciant majeur :

- Cabine de surdité insonorisée déjà en place.
- Possibilité immédiate de développer une activité audio (fort levier de croissance).

Fort potentiel de développement :

- Zone à fort trafic.
- Surface permettant diversification (audio, solaire, spécialisation).
- Activité sous-exploitée actuellement.
- Opportunité de relancer et monter en puissance.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Belle localisation :

- A proximité immédiate d'une enseigne, générant un passage client constant et élevé.
- Zone commerciale dynamique en cours de modernisation, offrant un fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 3 533 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **94 446 (grande ville)**

Photos

