

Magasin d'optique et d'audioprothèse dans une zone commerciale dynamique,, Dunkerque (59240)

Annonce **C1363605** mise à jour le **19 octobre 2026**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59240) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique.

- Surface : 150 m².
- Agencement fonctionnel.
- Équipement professionnel complet.
- Clientèle existante.

Atout différenciant majeur :

- Cabine de surdité insonorisée déjà en place.
- Possibilité immédiate de développer une activité audio (fort levier de croissance).

Fort potentiel de développement :

- Zone à fort trafic.
- Surface permettant diversification (audio, solaire, spécialisation).
- Activité sous-exploitée actuellement.
- Opportunité de relancer et monter en puissance.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Belle localisation :

- A proximité immédiate d'une enseigne, générant un passage client constant et élevé.
- Zone commerciale dynamique en cours de modernisation, offrant un fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 3 533 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
216 000 € (HT)	177 000 € (HT)	137 000 € (HT)
144 000 € (HT)	115 000 € (HT)	5 000 € (HT)
1 000 € (HT)	-13 000 € (HT)	8 000 € (HT)
-2 000 € (HT)	-29 000 € (HT)	-22 000 € (HT)
-10 000 € (HT)	-32 000 € (HT)	-25 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59240), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **94 446 (grande ville)**

Photos

