Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 290 m2 sur un emplacement numéro 1 du Gua (17600)

Annonce **C1363596** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Gua (17600) : A louer un local commercial de 290 m2 bénéficiant d'un emplacement numéro 1, avec une belle visibilité.

Local au sein d'une zone commerciale du Pays Royannais, proche de belles enseignes nationales.

Le local est livré brut de béton ce qui permet un aménagement adaptable à tous types d'activités.

- Taxe foncière : 950 €.
- Charges copropriété : 1450 € annuel.
- Les honoraires d'agence : 6000 € HT.

Possibilité d'acheter les murs.

- Les honoraires : 7 200 € à la charge du locataire.
- 120,83 € HT / mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie : 9 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.