

Murs commerciaux, 290 m2 dans une zone commerciale dynamique du Gua (17600)

Annonce **C1363595** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Gua (17600) : A vendre des murs commerciaux situés au sein d'une zone commerciale dynamique du Pays Royannais, proche de belles enseignes nationales. Emplacement numéro 1 avec une très belle visibilité et beaucoup de passage.

Local d'une superficie de 290 m2, livré brut de béton.

- Prix de cession : 427 000 € FAI dont 27 000 € de frais d'agence.
- Les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.
- Prix de cession hors les honoraires : -27 000 €.

Dans une copropriété de 6 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	427 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	400 000 €
Montant honoraires :	6.8 %

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.