

Local commercial et professionnel de 30 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1363594** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial et professionnel situé en hypercentre-ville.

Le local se situe en pied d'immeuble avec vitrine, d'une surface d'environ 30 m2 de plain pied avec une cave voûtée. Il est en bon état général.

Possibilité de bail commercial, professionnel, activité de bureaux, idéal pour tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 200 € / mois, incluant l'impôt foncier.
- Les honoraires d'agence : 5800 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.