

Local commercial de 61 m2 pour plusieurs activités, Toulouse (31400)

Annonce **C1363593** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial traversant en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle vitrine, d'une superficie d'environ 61 m2.

Le local se compose de trois espaces distincts, offrant une configuration fonctionnelle adaptée à de nombreuses activités. Il dispose également d'un WC indépendant.

Toutes activités sont autorisées, à l'exception de celles générant des nuisances.

- Provisions sur charges : 135 € par mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 2 500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



