

Murs commerciaux, 30 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1363591** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Des murs commerciaux vendus libres de toute occupation, situés en hypercentre-ville.

Local en pied d'immeuble avec vitrine, d'une surface d'environ 30 m2 de plain pied avec une cave voûtée. Il est en très bon état général.

Possibilité de bail commercial, professionnel, activité de bureaux, idéal pour tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Prix de vente : 160 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 200 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **173 440 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 281 €**
Montant honoraires : **13 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.