Image not found
https://www.placedescommerces.ch/front/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels de 185 m2, Lausanne

Annonce **C1363587** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Situé à proximité immédiate du centre-ville de Lausanne et facilement accessible par les transports publics, ce rez inférieur se trouve dans un immeuble ancien bénéficiant d'un environnement calme et pratique.

Idéale pour bureaux ou cabinets médicaux.

Description :

Le local se compose de plusieurs espaces pouvant convenir idéalement à des activités administratives ou à des cabinets médicaux.

Il comprend notamment plusieurs pièces fermées de tailles variées avec un point d'eau dans chaque pièce, deux WC, ainsi qu'un coin cuisine.

Surfaces :

Rez inférieur : 185 m2.

Conditions financières :

Loyer bureaux : CHF 4200.-/ mois.

Charges et TVA : en sus.

Etat : la rénovation est prévue pour cette surface.

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :usage administratif et commercial.

WC et evier : oui.

Espace cuisine : oui.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 4 558 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363587/5.jpg