

## Espace commercial de 360 m2 au coeur de Lausanne

Annonce **C1363586** postée le **09/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Lausanne : Situé idéalement au rez-de-chaussée dans la zone du flon à Lausanne, cet espace commercial de 360 m2 offre une configuration pour des activités commerciales, de logistique urbaine, et de stockage.

Profitant d'un accès direct depuis la route et d'une grande flexibilité d'exploitation (avec une possibilité d'ouverture 365 jours par an de 09h00 à 23h00).

Cette surface stratégique en plein centre-ville représente une opportunité pour une entreprise souhaitant centraliser efficacement ses opérations au coeur de Lausanne.

Surfaces par niveaux :

Rez de chaussée : environ 360 m2.

Parkings : 2 places de parc sont disponibles au parking intérieur (en sus).

Activité :usage commercial/ stockage.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 46'800.-/ an, soit CHF 3'900/ mois.

- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : sanitaires, chauffage, câblage, etc.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 232 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

