

Local commercial de 223 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Rumilly (74150)

Annonce **C1363582** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : A louer un local commercial d'environ 223 m2, situé dans un environnement commercial moderne et dynamique de la ville, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un cadre qualitatif.

Le local offre des prestations soignées et une présentation valorisante : la large façade vitrée laisse entrer une belle lumière naturelle et met parfaitement en valeur les espaces intérieurs.

Les locaux se composent d'un vaste espace d'accueil et d'exposition, de plusieurs zones modulables pouvant être conservées ou réaménagées selon l'activité, d'un bureau, d'un espace de travail, de sanitaires et d'un point d'eau. Climatisé et en excellent état, le bien permet une installation rapide grâce à des aménagements déjà en place. Le plan actuel offre une organisation fonctionnelle, facilement adaptable aux besoins de chaque exploitant.

Le local conviendra parfaitement à un showroom, un commerce spécialisé, une activité d'ameublement ou de décoration, un espace de services, une profession libérale, ou plus largement à toute activité recevant du public. Seules les activités de restauration nécessitant une extraction, ainsi que celles générant des nuisances, ne sont pas autorisées.

Facile d'accès et implanté dans un secteur en plein développement, le local bénéficie d'un environnement professionnel recherché et constitue une opportunité pour s'installer dans des locaux modernes, immédiatement exploitables.

Sur le plan locatif, le bien est proposé dans le cadre d'un bail commercial soumis au statut des baux commerciaux, pour une durée initiale de neuf ans.

- Les honoraires de 5 952 € HT à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 9 300 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.