

Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 en plein centre ville de Monségur (33580)

Annonce **C1363581** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde - Monségur (33580) : A vendre un ensemble immobilier d'environ 200 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

- Au rez-de-chaussée, un grand garage avec un vaste espace de stockage, idéal pour une activité professionnelle, un artisan, un commerçant ou pour répondre à d'importants besoins de rangement.
- A l'étage, possibilité de créer un appartement d'environ 100 m2 selon les envies, offrant ainsi un beau potentiel d'habitation ou de rendement locatif.

Situé en plein cœur de la ville, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un fort potentiel.

Une opportunité pour allier activité professionnelle et habitation, ou pour réaliser un projet d'investissement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **48 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Monségur (33580), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Monségur : **2 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.