

## Complexe hôtelier et gastronomique au cœur de Sousse

Annonce **C1363580** postée le **09/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Sousse : Etablissement de prestige au cœur de Sousse, actuellement en phase finale de rénovation totale.

Ce complexe hôtelier et gastronomique est proposé en gérance libre dans un état strictement neuf, offrant des prestations modernes et un design contemporain.

Une configuration pensée pour une rentabilité optimale :

Rez-de-chaussée : espace d'accueil/ réception élégant et bar lounge moderne, idéal pour la clientèle locale et internationale.

1er étage : restaurant à la carte spacieux, conçu pour devenir une table de référence en plein centre-ville.

Rooftop panoramique : exceptionnel salon de thé en terrasse offrant une vue imprenable à 360° sur la mer méditerranée et la ville de Sousse.

Hébergement de standing : 22 chambres entièrement refaites à neuf, dont 2 appartements de haut standing, alliant confort moderne et finitions de luxe.

Emplacement stratégique : situé sur un axe majeur du centre-ville, à quelques pas de la plage de boujaafar, de la gare et de la médina, cet établissement bénéficie d'une visibilité maximale.

Idéal pour un exploitant souhaitant démarrer immédiatement avec un outil de travail performant et sans travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **22**

**Loyer mensuel : 7 400 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**